

Krajský úřad Středočeského kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5

Krajský úřad Středočeský kraj

Doručeno: 27.02.2026

030712/2026/KUSK

Listy: 1 List, sv. příloh:

Druhy příloh:



kuskes9df4d88a

PODATELNA: Zborovská 11

## **Věc: Připomínka k záměru „Prodejna Lidl Lysá nad Labem – Litol“ (EIA)**

K posouzení vlivu stavby prodejny Lidl v lokalitě Lysá nad Labem – Litol zasílám své připomínky:

Stavba prodejny Lidl zásadním způsobem ovlivní kvalitu života v mém domě, ve kterém, žiji se svým manželem a se svými 2 dcerami a jejich rodinami.

Jako nejdůležitější vidím zvýšení hluku, které bude v důsledku umístění prodejny přímo naproti domu. Na straně domu jsou v obou podlažích a i v podkroví umístěny ložnice, včetně ložnice, ve které spí i 9-ti letá vnučka. Velmi se obávám, že umístění prodejny a všech jejích technologií - klimatizací a tepelných čerpadel na střechu prodejny, tedy ve výškové úrovni oken, zásadně zvýší hladinu hluku a bude mít negativní dopad na kvalitu spánku obyvatel domu.

Uváděná hodnota hluku 78 dB je dle mého názoru velmi vysoká a v dokumentaci není doložen výpočet pro 2. nadzemní podlaží. A především chybí výpočet hladiny hluku v době nočního klidu.

Klimatizace a tepelná čerpadla budou pravděpodobně v provozu nepřetržitě, tedy i v noci po dobu nočního klidu. Trvalý hluk ze střechy bude obtěžující a dlouhodobě zatěžující.

V dokumentaci k záměru výstavby prodejny Lidl není stanoveno omezení nočního zásobování. Mám za to, že couvání nákladních vozidel, signalizace a manipulace s paletami mohou výrazně narušovat noční klid a ohrožovat kvalitu spánku.

Obávám se také vlivu stavby na zdroje pitné vody ze studny, která se nachází na mém pozemku. A to v souvislosti, s tím, že hydrogeologický průzkum uvádí vysoce propustné prostředí (koeficient vsaku  $1,5 \times 10^{-3} \text{ m.s}^{-1}$ ). Vsakování dešťových vod z parkoviště s provozem vozidel představuje riziko kontaminace podzemní vody.

V dokumentaci není doloženo:

- směr proudění podzemní vody,
- vyhodnocení vlivu na konkrétní studnu,
- návrh monitoringu kvality vody.

Mám také strach z výskytu škůdců. U obchodu s potravinami v bezprostřední blízkosti rodinné zástavby může docházet ke zvýšenému výskytu hlodavců (zejména potkana obecného). Manipulace s potravinami, skladování odpadu a zásobování představují potenciální zdroj lákavých podmínek pro škůdce. Dokumentace neobsahuje konkrétní preventivní opatření ani plán deratizace.

Celkově se obávám zhoršení možnosti užívat zahradu u svého domu jako odpočinkovou zónu. Neustálý hluk bude mít negativní dopad a nedovedu si představit, jak budeme moci zahradu využívat. Dle mého názoru dojde i ke snížení hodnoty mé nemovitosti, protože kdo si koupí dům, u kterého bude z oken koukat na zadní stěnu prodejny. Stavba velkoplošné komerční prodejny bezprostředně u rodinné zástavby zásadně mění charakter území.

Výše uvedené jednotlivé vlivy nelze hodnotit odděleně. Kumulativní efekt může být významný.

Jako vhodné řešení by mi připadala změna dispozice budoucí stavby tak, aby ke stávající zástavbě rodinných domů nebyla umístěna zadní strana prodejny, ale parkoviště. U parkoviště lze předpokládat hluk pouze po dobu provozních hodin prodejny a možná krátce před a po otevíracích hodinách. Tedy ne celodenně 24 hodin/7 dní v týdnu jako u samotné prodejny.

Žádám:

– vrácení oznámení k doplnění

Dle výše uvedeného požaduji:

přepočet hluku pro konkrétní výšku obytných místností,  
závazné akustické krytování všech střešních jednotek,  
zákaz nočního provozu technologie nebo omezení výkonu v noční době  
zákaz zásobování v noční době  
doplnění hydrogeologického posudku,  
závazný monitoring kvality vody,  
plnou odpovědnost investora za případné znehodnocení zdroje,  
doložení systému nakládání s biologickým odpadem,  
návrh preventivních opatření proti šíření škůdců,  
závazný plán pravidelné deratizace,  
odpovědnost provozovatele za případné zhoršení hygienických podmínek v okolí.

V Lysé nad Labem 25.2.2026



289 22 Lysá nad Labem - Litol

